



Dear Neighbors,

My name is Joseph C. Iacono and I am your current Treasurer. I am again running for a position on the Board to serve the Building. A little about myself, I am a professional holding multiple licenses in the field of accounting, Auditing and Fraud Investigations. I am a CPA, CIA, CFSA, CCA and a CFE and have worked for larger international Banks and companies during the last 15-20 years some have included Merrill Lunch, Goldman Sacks, KPMG and PwC.

Over the last 2 years I have improved our Board minutes to be more informative, worked on lowering costs, looked to increase revenues (Handy man services), developed a Maintenance log for the building and have almost eliminated all past due accounts with collecting over \$20,000 in old balances, and addressing and working down our Fire code violations. And excited to say, STOPPED THE BEEPING IN THE LOBBY'S FIRE PANEL. ☺

If elected for the 2015 year my plans are to continue to look for cost reductions, increase revenue and more exciting, work toward upgrading the building by organizing a remodel of the Card Room, Lobby, and hallways. We have been making positive improvements to the building and I am excited to be part of the team to bring the building to the next level.

Estimados Vecinos ,

Mi nombre es José C. Iacono y yo soy su actual Tesorero . Estoy de nuevo postulo para un cargo en el Consejo de servir a la construcción . Un poco sobre mí , yo soy un profesional de las licencias de explotación múltiples en el campo de la contabilidad , Auditoria y investigaciones de fraude . Yo soy un CPA , la CIA, CFSA , CCA y CFE y han trabajado para grandes bancos y las compañías internacionales durante los últimos 15-20 años almorzar Merrill han incluido , Goldman Sacks , KPMG y PwC .

Durante los últimos 2 años he mejorado nuestras actas de la Junta para ser más informativo , trabajado en la reducción de costos , que parecía aumentar los ingresos (servicios de hombre práctico) , desarrolló un registro de mantenimiento para el edificio y casi se han eliminado todas las cuentas vencidas con la recogida de más de \$ 20.000 de los saldos de edad , y abordar y trabajar por nuestras violaciones código Fuego. Y emocionado decir , DETENIDO EL SONIDO EN UN INCENDIO PANEL DEL LOBBY . ☺

Si es elegido para el año 2015, mis planes son seguir buscando la reducción de costes , aumentar los ingresos y más emocionante , el trabajo hacia la mejora de la construcción mediante la organización de una remodelación de la sala de juego , vestíbulo y pasillos. Hemos estado haciendo mejoras positivas a la construcción y estoy emocionado de ser parte del equipo para que el edificio al siguiente nivel . Estimados Vecinos ,