

My name is **Joseph C. Iacono** and I am your current Treasurer and Board Secretary. I am again running for a position on the board to serve the building. Over the last year I have (with the assistance of the current president) improved our board minutes to be more informative, worked on lowering our cost as much as possible, worked on settling a 10 year lawsuit, progressed our collection efforts on past due accounts, coordinating and addressing the Building's 44+ Fire Code violations (again with the president of the Board) and generally improving the overall functionality of our Board and building by leveraging our attorneys and other professionals.



As for my personal background, I am a professional, holding multiple licenses in the field of accounting. Auditing and Fraud Investigation. I am a CPA, CIA, CFSA, CCCA, and CFE and have worked for large international Banks and companies during the last 15 years, some have included, Merrill Lynch, Goldman Sacks, KPMG and PwC.

If elected for the 2014 year, my plans are to continue to look for ways to reduce costs, or minimize increases, actively pursue past due accounts, and work on creating a maintenance and repair schedule so we can work toward making little cost effective repairs, rather than waiting for something to break and having a more expensive repair take place.

I believe we should all work together to build up our community through communication, hard work, and mutual respect for everyone.

Estimados Vecinos ,

Mi nombre es Joseph C. Iacono y yo soy su actual Secretario Tesorero y Consejo . Estoy otra vez corriendo por un puesto en el Consejo para servir el edificio . Durante el último año que tengo (con la asistencia del Presidente actual) mejoraron a las actas del Directorio para ser más informativo , trabajado en la reducción de nuestros costos lo más posible , trabajando en la solución de una demanda por 10 años , progresado nuestros esfuerzos por cobrar cuentas vencidas , coordinar y abordar 44 + violaciones código contra incendios del edificio (de nuevo con el Presidente de la Junta Directiva) y en general mejorar el funcionamiento general de nuestro Consejo y la construcción mediante el aprovechamiento de nuestros abogados y otros profesionales.

En cuanto a mi experiencia personal, yo soy un profesional , la celebración de varias licencias en el ámbito de la contabilidad . Auditoría y de Investigación del Fraude . Soy un CPA , CIA , CFSA , CCCA , y la CFE y he trabajado para grandes bancos y empresas internacionales durante los últimos 15 años , algunos han incluido, Merrill Lynch , Goldman Sacks, KPMG y PwC.

Si es elegido para el 2014 año, mis planes son seguir buscando maneras de reducir los costos, o reducir al mínimo los aumentos , cartera activamente pasado cuentas debidas , y trabajar en la creación de un programa de mantenimiento y reparación para que podamos trabajar para hacer las reparaciones efectivas poco costo , en lugar de esperar a que algo de freno y tener un más caro llevar a cabo la reparación.

Creo que todos debemos trabajar juntos para construir nuestra comunidad a través de la comunicación , el trabajo duro y el respeto mutuo para todos.